

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1983
Antal lejemål	13
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	4 t, Mårsø by, Hagested



2017 - Nye varnepumper (Luft til vand), nye vinduer og døre, efterisolering af lofter

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	13	500,00	stk	6.500	1983	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	13	300,00	stk	3.900	1983	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	13	200,00	stk	2.600	2001	1
116410	bi.møb Møbler	13	0,00	bolig	0	1983	0
	bk						
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	145	300,00	m2	43.500	1983	25
116310	bk.dør Dør	30	10.000,00	stk	300.000	2017	30
116310	bk.dør Dør	13	5.000,00	stk	65.000	1983	40
116220	bk.ovf Overflader	13	1.000,00	Stk.	13.000	2020	5
116230	bk.tak Tagkonstruktion	253	60,00	lbm	15.180	2004	7
116230	bk.tak Tagkonstruktion	13	20.000,00	stk	260.000	2040	50
116260	bk.vin Vindue	99	40,00	stk	3.960	2025	5
116260	bk.vin Vindue	450	88,00	lbm	39.600	2017	20
116260	bk.vin Vindue	52	5.000,00	stk	260.000	2017	30
116220	bk.væg Væg	474	7,00	m2	3.318	1983	5
116220	bk.væg Væg	859	8,00	m2	6.872	1983	10
	bt						
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	259	75,00	lbm	19.425	1983	5
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	13	650,00	bolig	8.450	1983	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	13	150,00	bolig	1.950	2010	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1	5.000,00	Stk.	5.000	2019	1
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	3	33.000,00	Stk.	99.000	2017	15
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	13	900,00	stk	11.700	2001	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3	1.500,00	Stk	4.500	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	500,00	samle	500	2013	10
	mu						
116620	mu.sik Sikkerhedsudstyr	13	250,00	stk.	3.250	2016	10
	tb						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	13	100,00	bolig	1.300	1983	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	13	330,00	bolig	4.290	2014	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	122	230,00	m2	28.060	2004	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	176	125,00	m2	22.000	2004	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	3	8.333,33	Stk.	25.000	2018	6
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	13	250,00	bolig	3.250	2010	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	1092	50,00	m2	54.600	2006	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	13	1.000,00	Stk.	13.000	2024	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	54.600	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0	13.000
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	28.060	0	0	0	0	0	0	28.060	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	22.000	0	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250	3.250
116140	tb.bus Buske	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	43.500	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	13.000	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	15.180	0	0	0	0	0	0	15.180	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	3.960	0	0	0	0	3.960	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	3.318	0	0	0	0	3.318	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	6.872	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	19.425	0	0	0	0	19.425	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	8.450	8.450	8.450	8.450	8.450	8.450	8.450	8.450	8.450	8.450
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 58 Afdeling 58 - Hyldegårdsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	99.000	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700	11.700
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500	6.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900	3.900
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.sik Sikkerhedsudstyr	0	3.250	0	0	0	0	0	0	0	0

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	135.640	111.290	53.440	76.183	66.440	95.400	53.440	217.680	127.055	66.440
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	119.801	119.801	119.801	119.801	119.801	119.801	119.801	119.801	119.801	119.801

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-15.839	8.511	66.361	43.618	53.361	24.401	66.361	-97.879	-7.254	53.361
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	824.702	808.863	817.374	883.735	927.354	980.715	1.005.116	973.598	966.344
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	808.863	817.374	883.735	927.354	980.715	1.005.116	973.598	966.344	1.019.705